**TRIBUNALE CIVILE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Atto di Pignoramento Immobiliare ex art. 555 C.P.C.**

Il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Indicare le generalità, data di nascita, indirizzo e codice fiscale), elett.te domiciliato in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , presso lo Studio dell’Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( indicare codice fiscale e pec) che lo rappresenta e difende giusta delega a margine dell’atto di precetto del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

PREMESSO CHE

 - in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ emetteva decreto ingiuntivo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con cui il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ veniva condannato al pagamento della somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in favore di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- detto D.I., munito di formula esecutiva in data \_\_\_\_\_\_\_\_, veniva notificato al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_, unitamente ad atto di precetto con cui veniva richiesto al debitore il pagamento della complessiva somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- stante il mancato pagamento dell’importo precettato, è intenzione del sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ procedere all’esecuzione forzata nei confronti del debitore ed, in particolare, al pignoramento immobiliare ex art. 555 c.p.c. dei seguenti beni immobili appartenenti allo stesso: piena proprietà dell’immobile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (oppure quota pari a … oppure nuda proprietà) (indicare il foglio, la particella e tutti i dati catastali identificativi del bene che si intende pignorare).

Quanto innanzi premesso, il sottoscritto Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità,

CHIEDE

al Funzionario Unep/Ufficiale Giudiziario addetto all’intestato Tribunale di sottoporre a pignoramento i beni immobili, come sopra individuati, appartenenti al debitore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo e data Avv. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Io sottoscritto Funzionario Unep/Ufficiale Giudiziario addetto all’U.N.E.P. presso l’intestato Tribunale:

- vista la richiesta che precede;

- esaminati i titoli allegati ed, in particolare, il decreto ingiuntivo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, emesso dal Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, munito di formula esecutiva in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e notificato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, unitamente ad atto di precetto con cui veniva richiesto al debitore il pagamento della complessiva somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Visto l’art. 555 c.p.c.

**HO PIGNORATO**

i seguenti beni immobili appartenenti al debitore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: piena proprietà (oppure quota pari a … oppure nuda proprietà) dell’immobile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicare il foglio, la particella e tutti i dati catastali identificativi del bene).

E per l’effetto,

**HO INGIUNTO**

al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre i beni stessi alla garanzia del credito per cui si procede, interessi maturati e maturandi e spese, sotto le comminatorie di legge.

**HO INVITATO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicare il debitore)ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente o ad indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici elenchi o ad eleggere un domicilio digitale speciale, con l’avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice, salvo quanto previsto dall’art. 149 bis cpc;

**HO AVVERTITO**

il debitore medesimo che, ai sensi dell’art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose (oppure) ai crediti pignorati una somma di denaro pari all’importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo di capitale, degli interessi e delle spese oltre alle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l’assegnazione a norma degli artt. 530, 522, e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell’importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

**HO, ALTRESI', AVVERTITO**

il debitore che, a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, c.p.c., l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Infine, io sottoscritto Funzionario Unep/Ufficiale giudiziario addetto all’UNEP presso il Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ho notificato il presente atto a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante consegna di copia a mani

Luogo e data

 Il Funzionario Unep/Ufficiale Giudiziario